



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Desființare locuință C1 și anexă C2; Construire locuință P+1+M”,
Târgoviște, str. I.A. Brătescu-Voinești, nr. 5, județ Dâmbovița,
beneficiar Palaș Damian George

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.07.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67894/20.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67892/20.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Desființare locuință C1 și anexa C2; Construire locuință P+1+M”, Târgoviște, str. I.A. Brătescu-Voinești, nr. 5 județ Dâmbovița, beneficiar Palaș Damian George.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 3, funcțiunea dominantă: LMu-zonă rezidențială cu clădiri tip urban (până la 10,0 m), funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 45% ; CUT = 1,3, regim de înălțime $RH_{max} = P+1+M$, $RH_{max} \text{ cornișă} = 6,50 \text{ m}$, $RH_{max} \text{ coamă} = 9,00 \text{ m}$.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea